



KONAKLAMA

KONUT VE HOSPICE GENERAL

Cenevre'ye henüz yeni geldiniz ve Hospice général'den yardım desteği alıyorsanız. Çalışma şartları hakkında sorularınız mı var?

Bu belge size aşağıdaki soruların cevabını vermektedir:

- Cenevre'deki mevcut kiralık konut durumu nedir?
- Cenevre'ye vardığımda konut kiralama işi nasıl olacak ? kirayı kim öder?
- Hospice General'in kiralanacak eve ödeyeceği miktar nedir?
- Hospice general kiraladığınız evin WIFI, kablolu TV, ve telefon aboneliklerini öder mi ?
- Serafe ücreti nedir?
- Özel kiralık bir evde ikamet etsem veya bir evsahibinin evinde oda kiralsam, bir sivil sorumluluk / özel ev sigortası yaptırmam gerekir mi?
- Hospice generalin kamplarından (Toplu yaşam alanlarından), yine Hospice generalin müstakil evlerine nasıl çıkabilirim?
- (F) veya (B) oturma izni var ise, HG'nin evleri haricinde, başka bir ev bulabilmek için nasıl bir yol takip etmem gerekiyor?

Cenevre'deki mevcut kiralik konut durumu nedir?

Cenevre kantonu, diğer kantonların aksine, konut yetersizliğinden sıkıntı çekmektedir ve bu kanton sakinleri de dahil olmak üzere birçok insan yer bulabilmek için bekliyor.

Cenevre'de çok fazla mülk sahibinin olmadığını bilmelisiniz. Çoğu insan kiracı durumundadır ve aylık kirasını ve aidat bedelini ödemektedir.

Cenevre'ye geldiğimde bu kiralik ev bulma işleri nasıl gerçekleşmekte ?

HG, size yol göstermek ve vardığınızda size konaklama sunmak için orada bulunmaktadır.

Sayet kalacak yeriniz varsa, sorun değil! Tanısacağınız sosyal asistanınıza bunu bildirmeniz gerekir, kendisi de size ne yapmanız gerektiğini açıklayacaktır.

Kalacak yeriniz yoksa endişelenmeyin, toplu bir konaklama merkezine (bir kampa) yerleştirileceksiniz. Bouchet merkezinden, gideceğiniz yere sizi bırakacak bir minibüsten faydalanabilirsiniz.

Kamplarda (Toplu konaklama merkezlerinde) HG'de çalışan insanlarla tanışacaksınız. Bu mekanlarda, size çeşitli entegrasyon faaliyetleri sunmak ve genel düzeni sağlama amacıyla bir sosyal asistan uzmanı bulunacaktır. Bir de, kampların günlük bakım işleriyle ilgilenen ve bu işlerin burada kalanlar ile birlikte nasıl yapıldığını size anlatacak olan bir sosyal görevli bulunacaktır.

Değişik etkinliklere katılabilirsiniz, kamplarda çalışan görevlilerden daha fazla bilgi istemekten de çekinmeyin!

Kaldığınız yerin kirasını kim öder?

HG'nin barındırma sisteminin dışında kalıyorsanız, kira ve aidatları kendiniz ödemek zorundasınız.

Doğrudan kendi isminizle kiraya veren (emlakçi) veya ev sahibi aile ile bir kira sözleşmesi veya alt kira sözleşmesi yaptığınızdan, HG doğrudan bu işleme karışmaz, dolayısıyla kirayı ödemek size düşmektedir. .

HG tarafından mali yardım alıyorsanız, her ay dosyanızın mali ve idari yöneticisine kira ödendiğine dair belge göstermelisiniz.

HG'nin kirasına katılım miktarı nedir?

HG'in kira ödenekleri ne kadardir?

HG'in disinda ev kiralamak (N-F-B kimlikliere):

- Özel bir emlakçidan kiralama yapıyorsanız: HG'in, önceden belirlenmiş kriterlerine uygun, kira ödemesi alabilirsiniz. (Asagidaki tabloya bakınız)
- Size bir ev verilmiş ise: HG'in, önceden belirlenmiş kriterlerine uygun, kira ödemesi alabilirsiniz. (Asagidaki tabloya bakınız)

Alabileceğiniz kira miktarı statünüze göre olacaktır dikkat edin !

Hospice general'in disinda, kiralayacağınız daireler için ödenecek maksimum tutarlardir.		
Kisi Sayisi	Kira ve aidatlar için ödenecek para, kiracı tarafından imzalanan kira sözleşmesi veya alt kira sözleşmesinde	
	N/F Oturum izinliler	Mülteci F/B Oturum izinliler
1 kisi için	CHF 800.00	CHF 1100.00
2 kisi için	CHF 1000.00	CHF 1300.00
3 kisi için	CHF 1200.00	CHF 1500.00
4 kisi için	CHF 1400.00	CHF 1650.00
5 kisi için	CHF 1600.00	CHF 1800.00
6 kisi için*	CHF 1800.00	CHF 1950.00

* kisi sayısı 6 dan çok ise ve kiralayacağınız evin kira miktarı belirlenmiş maksimum rakamlardan daha yüksek ise, o vakit durum tüm detaylar ile incelenip yeniden belirlenir.

Bir dairenin veya odanın alt kiralanma yöntemiyle gerçekleşmesi durumunda, belirlenmiş kiralama prosedürlerine riayet edilip edilmediği, düzenli bir şekilde kontrol edilir.

Hospice General WIFI, kablolu TV ve telefon aboneliklerini öder mi ?

Hospice General, medya aboneliklerini ödemesini üstlenmez.

Bu tutarlar, yardım normlarına veya kirayla birlikte ödenen sabit ücretlere dahil edilmistir.

Serafe ücreti nedir?

Serafe ücreti yerel radyo ve bölgesel televizyon programlarını finanse etmek için kullanılır. Evinizde TV veya radyo yoksa, bu vergiyi ödememiz gerekmez.

Aksi takdirde, yıllık Serafe vergisini ödemekle mükellefsiniz. Serafe'nin ödenmesi, Toplu Konaklama Merkezinde (kamplarda) yaşayan insanlar için geçerli değil, sadece HG'nin belirlemiş olduğu evlerde kalan kişiler için geçerlidir.

Bu konuda daha fazla bilgi edinmek için sosyal asistanıza danışmakta tereddüt etmeyin.

Özel kiralık bir evde ikamet etsem veya bir evsahibinin evinde oda kiralsam, bir sivil sorumluluk / özel ev sigortası yaptırmam gerekir mi?

Hospice General tarafından mali yardım alıyorsanız ve HG'in veya özel bir kişinin evinde barınıyorsanız, HG tarafından çıkarılan toplu sivil sorumluluk ev sözleşmesi ile otomatik olarak sigortalanırsınız.

Artık HG'den destek almıyorsanız, durumunuz ne olursa olsun, aşağıdaki kişiler, sigortalı olmaya devam ederler:

- Hospice General de konaklama: konutunuzda ikamet etmeye devam ettiğiniz sürece.
- HG'in haricinde konaklama : Mevcut yıl sonuna kadar sigortanız devam eder. Daha sonra adınıza bir sivil sorumluluk /ev sözleşmesi yapmanız gerekecektir.

HG tarafından mali yardım alıyorsanız ve HG veya özel bir kişi tarafından kabul edildiyse, otomatik olarak HG tarafından imzalanan toplu medeni sorumluluk ve ev sözleşmesi ile sigortalanırsınız.

Hospice generalin kamplarından (Toplu yaşam alanlarından), yine Hospice generalin müstakil evlerine nasıl geçiş yapabilirim?

Bu sorunun cevabı için, sosyal asistanınıza müracaat etmeniz gerekiyor.

(F) veya (B) oturum iznim var ise, HG'nin evleri haricinde, baska bir ev bulabilimek için nasıl bir yol takip etmem gerekiyor?

Cenevre'de 2 yılı doldurduktan sonra, HG'in haricinde ev bulmak için gayret etmeniz gerekecek. Ev bulmanız için Kantonal Konut ve Arazi Planlama Ofisi ile kamu hukuku kapsamındaki emlak vakıfları sekreteryası birimine kayıt olmanız gerekecektir.

Ayrıca HG tarafından verilen konaklama belgesinin ibrazı üzerine Kanton Konut ve Arazi Planlama Ofisine bir konut yardımı talebinde bulunmanız gerekir.

KAMU YARARINA, GAYRİMENKUL VAKFI SEKRETERYASI (SFDP)

Adres: Av.de Sainte-Clotilde 11

1205 Genève